

L'offre sur le Pays touristique des Portes de Bretagne



Mars 2010



**1- L'offre touristique
par EPCI**

**2- L'offre à l'échelle
du Pays touristique**

L'offre touristique par E.P.C.I

Communauté de communes du Canton de Guichen (A.C.S.O.R)

8 communes, 25 471 habitants

Hébergements marchands	nombre de structures	nombre de chambres/ d'emplacements	nombre de lits
Hôtels	2	37	74
Gîtes	10		78
Chambres d'hôtes	20		58
Hébergements insolites	1		2
Campings	1	60	188
Autres Héb. de plein air	1		100
TOTAL	35		500

Hébergements non marchands : 668 résidences secondaires

L'offre touristique par E.P.C.I

Communauté de communes du Canton de Guichen (A.C.S.O.R)

8 communes, 25 471 habitants

Patrimoine

2 églises « A découvrir-CG35 », 1 ouvrage MH

Sites

Les sites naturels et de la voie d'eau : La Courbe (ponton et passerelle en 2010), le Boël, la Cale, La Mare aux Mortiers (ouverture halte en 2010) et la Vallée du Canut + 2 circuits d'interprétation

Equipements

6 équipements de loisirs sportifs : 5 centres et fermes équestres, 1 club de kayak

1 parc animalier

Animations (2009)

Salon Ile et Bio, Guichen – 17 000 visiteurs

Les P'tis Lézards, St Senoux – 2 500 visiteurs



Le Boël, Guichen-Pont Réan

L'offre touristique par E.P.C.I

Communauté de communes de Moyenne Vilaine et du Semnon

17 communes, 26 487 habitants

Hébergements marchands	nombre de structures	nombre de chambres/ d'emplacements	nombre de lits
Hôtels	2	28	56
Gîtes	12		123
Chambres d'hôtes	26		66
Héb. Insolites	3		12
Campings	1	98	320
Autres héb. de plein-air	6		18
TOTAL	50		595

Hébergements non marchands : 993 résidences secondaires

L'offre touristique par E.P.C.I

Communauté de communes de Moyenne Vilaine et du Semnon

17 communes, 26 487 habitants

Sites

1 espace naturel sensible, 1 site naturel remarquable + 2 circuits d'interprétation

Equipements

Un port et location de bateaux, une halte fluviale (ouverture en 2010)

Mines de la Brutz (réouverture en 2010)

Musée Eugène Aulnette

Observatoire-Planétarium

3 clubs de loisirs nautiques

Animations (2009)

West Country, Bain de Bretagne – 42 800 visiteurs

Relais de la Vallée du Semnon – 6 000 visiteurs (chiffre 2008)

Accueil et Information

1 Syndicat d'initiative



*Musée Eugène
Aulnette, Le Sel de
Bretagne*

L'offre touristique par E.P.C.I

Communauté de communes Au Pays de la Roche aux Fées

19 communes, 29 172 habitants

Hébergements marchands	nombre de structures	nombre de chambres/ d'emplacements	nombre de lits
Hôtels	2	14	28
Gîtes	16		119
Chambres d'hôtes	21		57
Héb. Insolites	3		12
Campings	2	72	216
Autres héb. de plein-air	0		0
TOTAL	44		432

Hébergements non marchands : 668 résidences secondaires

L'offre touristique par E.P.C.I

Communauté de communes Au Pays de la Roche aux Fées

19 communes, 29 172 habitants

Patrimoine

Mégalithe et maison de la Roche aux Fées – env. 50 000 visiteurs/an;

5 églises MH / « à découvrir CG 35 »

Sites

3 espaces naturels sensibles dont une Maison de la Nature

Equipements

Parc de loisirs Enigmaparc – env. 16 000 visiteurs/an

3 musées : Arts et Traditions populaires, E. MAHE, Ferme d'Autrefois

2 équipements de loisirs sportifs : 2 centres/fermes équestres

Animations (2009)

Vide-greniers, Coësmes – 20 à 25000 visiteurs

Foire aux Chapons, Janzé – 11 500 visiteurs

Etincelles aquatiques, Martigné-Ferchaud – 11 000 visiteurs

Championnat de Bretagne de Tir aux Armes Préhistoriques – 2 000 visiteurs

Accueil et information

1 Syndicat d'initiative, 1 point d'information, un n° indigo



*Les Etincelles Aquatiques,
Martigné-Ferchaud
(crédit photo P. SENTIER)*

L'offre touristique par E.P.C.I

Communauté de communes du Pays Guerchais

8 communes, 8 017 habitants

Hébergements marchands	nombre de structures	nombre de chambres/ d'emplacements	nombre de lits
Hôtels	2	21	42
Gîtes	2		31
Chambres d'hôtes	0		0
Héb. Insolites	0		0
Campings	1	15	45
Autres HPA	0		0
TOTAL	5		118

Hébergements non marchands : 139 résidences secondaires

L'offre touristique par E.P.C.I

Communauté de communes du Pays Guerchais

8 communes, 8 017 habitants

Patrimoine

Centre historique et basilique MH de la Guerche de Bretagne

3 églises MH, 1 pagode indochinoise

Site

Plan d'eau de Carcraon

Animations (2009)

Désarticulé, Moulins et Pays Guerchais – 4 000 visiteurs

Courses de poneys, La Selle Guerchaise – 5 000 visiteurs

Accueil et information

1 Office de tourisme



*Basilique de la Guerche de Bretagne
(crédit photo P. SENTIER)*

L'offre touristique par E.P.C.I

Communauté d'agglomération Vitré Communauté

37 communes, 62 435 habitants

Hébergements marchands	nombre de structures	nombre de chambres/ d'emplacements	nombre de lits
Hôtels	14	350	700
Gîtes	23		168
Chambres d'hôtes	16		50
Héb. Insolites	2		23
Campings	3	141	429
Autres héb. de plein-air	4		50
	62		1420

Hébergements non marchands : 634 résidences secondaires

L'offre touristique par E.P.C.I

Communauté d'agglomération Vitré Communauté

37 communes, 62 435 habitants

Patrimoine

Ville d'Art et d'Histoire de Vitré : centre historique et CIAP, château médiéval et son musée, château des Rochers Sévigné et son musée

7 églises/chapelle MH ou « à découvrir-CG 35 », Musée St Nicolas (orfèvrerie religieuse)

Sites

3 espaces naturels sensibles, 3 plans d'eau + 2 circuits d'interprétation

Equipements

9 équipements de loisirs sportifs : 1 pour la pêche, 5 pour l'équitation, 1 golf, 2 pour le nautisme

Animations (2009)

Fleurs au cœur de l'Hiver, Château des Rochers – 8 à 10 000 visiteurs

Fête de la Chasse et du terroir – 8 000 visiteurs

Journées du patrimoine, Vitré – 5 800 visiteurs

Festival du Bocage – 4 400 visiteurs

Spectacle Les Voiles du Temps – 4 200 visiteurs

Accueil et information

1 Office de tourisme



*Des Fleurs au cœur de l'hiver,
Château des Rochers Sévigné*

Hôtellerie sur le Pays touristique

- ◆ 22 hôtels
- ◆ 450 chambres
- ◆ 900 lits



Hôtel-restaurant-spa Pen Roc, St Didier

Entre 2003 et 2009, le parc a augmenté de 14%. On note aussi une élévation de la qualité des hôtels : 9 hôtels disposent d'un label contre 3 seulement en 2003, 3 hôtels font partie d'une chaîne intégrée, alors qu'il n'y en avait aucun en 2003, et un hôtel fait partie d'une chaîne volontaire.

Gîtes sur le Pays touristique



Manoir du Fresche, Chanteloup

- ◆ 63 gîtes ruraux, de groupe, meublés
- ◆ 519 lits

On note une progression du parc de gîtes (+32%). Les deux principaux labels sont Gîtes de France (53% de l'offre, plutôt des 3 épis) et Clévacances (18%, plutôt des 2 clés). Relative élévation de la qualité du parc avec apparition des 4 épis.

Disparition de Rando Accueil, chute de Bienvenue à la Ferme et arrivée d'Accueil Paysan.

Objectif de progression : la qualification des gîtes d'étape = 23% des lits en gîtes

Chambres d'hôtes sur le Pays touristique

- ◆ 83 chambres d'hôtes
- ◆ 231 lits



Enclos de Lola, Laillé

On note une très forte augmentation du parc : multiplié par 2.4 entre 2003 et 2009 (parc multiplié par 3 sur le secteur du Pays des vallons de Vilaine), et près de la moitié du parc a été renouvelé. 87% du parc est labellisé Gîtes de France mais de nouveaux labels/référencement sont apparus par rapport à 2003 : Bienvenue au Château, Accueil Paysan, Bienvenue à la Ferme, référentiel FROTSI

Hôtellerie de plein air sur le Pays touristique

- ◆ 8 campings
- ◆ 370 emplacements
- ◆ 16 mobil homes ou chalets
- ◆ 1 198 lits



Le Bois Feuillet, Martigné-Ferchaud

Entre 2003 et 2009 il n'y a pas eu d'évolution quantitative des campings. En revanche 2 sont passés en gestion privée, 6 campings sont toujours municipaux. Ils ont tous bénéficié d'audit qualité qui a permis d'améliorer de l'accueil des clientèles.

Hébergements insolites et autres hébergements de plein-air sur le Pays touristique

- ◆ 9 hébergements insolites (49 lits)
- ◆ 8 aires de camping-cars
- ◆ 3 autres hébergements de plein-air (168 lits)



*Cabane aux Ecureuils,
Janzé*

Les hébergements insolites constituent une offre totalement nouvelle car elle n'existait pas en 2003. Ce sont des concepts nouveaux qui suscitent un vif engouement.

Tous les EPCI disposent d'au moins une aire de service pour camping-cars aujourd'hui, contre seulement 3 EPCI en 2003. Le parc a augmenté de 60%.

Les autres hébergements de plein air sont également une offre qui n'existait pas en 2003. Elle a essentiellement été créée pour répondre aux besoins d'accueil des groupes d'enfants des centres de loisirs.

Les hébergements marchands sur le Pays touristique

Hébergements marchands	nombre de structures	nombre de chambres/ d'emplacements	nombre de lits
Hôtels	22	450	900
Gîtes	63		519
Chambres d'hôtes	83		231
Héb. Insolites	9		49
Campings	8	386	1198
Autres HPA	11		168
TOTAL	196	836	3065

Hébergements non marchands : 3 102 résidences secondaires (15 510 lits)